



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **stečajna masa iza EURO-GLOBAL d.o.o. za proizvodnju, promet i turističke agencije, "u stečaju" Osijek, Spreča 23, MBS: 030192951, OIB: 85760174009**, dana 13. siječnja 2020. g.,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja – razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (prvi prednosni red) za kupovinu:

upisanu u zk. ul.. 2774 zk. odjel OS Slavonski Brod k.o. Podvinje, kč. br. 25/1 GR kuća i dvorište Rovinj, površine 504 m² (pripis iz uložka 671) i kč. br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m² (pripis iz uložka 671) po cijeni od **223.500,00 kn.**

2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu izjavio je na održanoj osmoj usmenoj javnoj dražbi dana 8. siječnja 2020. g. da kupuje nekretninu iz točke 1. ovog rješenja te je uvidom u zk. izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno da njegova tražbina iznosi 250.000,00 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, prema tome veća od kupovnine predmetne nekretnine u iznosu od 223.500,00 kn slijedom čega nisu dužni položiti kupovninu a sukladno čl. 99 st. 3 OZ.
3. Nalaže se kupcu razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 plaćanje iznosa od **36.475,00 kn** na ime troškova stečajnog postupka sukladno čl. 170 st. 2 SZ troškovi unovčenja na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 model HR05 272-**87-15** u roku od **45 dana** od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

4. Ako kupac iz točke 1. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 36.475,00 kn, smatrat će se da je odustao od kupovnine te će se odrediti prodaja nekretnine.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen u točki 3. ovog Rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.
6. Porezne obveze se plaćaju sukladno pozitivnim propisima.
7. Nakon što kupac – razlučni vjerovnik uplati iznos iz točke 3. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 8. siječnja 2020. g., prije početka održavanja javne dražbe kao jedini ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 koji se pozvao da u skladu s čl. 107 Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 246.130,08 kn (prema izvratku iz poslovnih knjiga od 7.1.2020. g. – str. 355 i 356 spisa), nije obvezan platiti jamčevinu a niti kupovninu. Ovo iz razloga što je ukupna cijena nekretnina koje su bile predmet prodaje na javnoj dražbi održane dana 8. siječnja 2020. g pred ovim sudom manja od tražbine razlučnog vjerovnika te iznosi ukupno 223.500,00 kn.

Budući da nije bilo drugih ponuditelja osim razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dražba je zaključena.

Ujedno kupac-razlučni vjerovnik, na istom ročištu je naveo da je suglasan da predmetnu nekretninu terete samo troškovi stečajnog postupka proporcionalno sukladno čl. 170 Stečajnog zakona.

Podneskom od 10. siječnja 2020. g. stečajna upraviteljica dostavila je u spis izračun stvarnih troškova koji tereti predmetnu nekretninu s kojim izračunom se suglasio razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 e-mailom od 9.1.2020. g. (str. 359 spisa).

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-87/15-122 od 22. studenog 2019. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu te je nekretnine dosudio kao u izreci ovog rješenja.

Nadalje, sukladno odredbi čl. 164. a. st. 3. točka 1. i 170. st. 2. Stečajnog zakona sud je utvrdio troškove unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u iznosu od 36.475,00 kn a koji iznos predstavlja:

- Procjena nekretnine (87,81 % od 5.000,00 kn).....4.390,00 kn
- Knjigovodstvene usluge (87,81% od 2.000 kn).....1.756,00kn
- Brutto nagrada steč. upravitelju prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.....30.329,00 kn

Ukupno: 36.475,00 kn

Postignuti iznos kupovnine 223.500,00 kn za unovčenu nekretninu pod točkom I čini 87,81 % od ukupne vrijednosti stečajne mase od 254.500,00 kn, a koja se sastoji od :

Pregled stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Unovčena nekretnina zk.ul.1047 k.o. Podvinje	31.000,00
2.	Kupoprodajna cijena nekretnina upisana u zk.ul. 2774 k.o. Podvinje-kč.br. 25/1 GR kuća i dvorište -kč.br.62/2 voćnjak Rovinj na 8. j.d. 8.1.2020. god.	223.500,00
	UKUPNO	254.500,00

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god.

Vrijednost stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika postotak x	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 254.500,00	12	154.499,00 x 12%	18.539,88
U K U P N O:			34.539,88

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15), stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase pripada nagrada bruto 34.539,88 kn . S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 223.500,00 kn čini 87,81 % ukupno stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 87,81% nagrade prema pravilima ove Uredbe, odnosno bruto iznos od 30.329,00 kn

Temeljem čl. 170. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15 u daljnjem tekstu SZ) ukupni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 36.475,00 kn.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. SZ.

U Osijeku 13. siječnja 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. ZK odjel Slavonski Brod - **po pravomoćnosti**
2. Porezna uprava Sl. Brod – po pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča uz podnesak st. uprav. 125
4. k-24.1.

Broj zapisa: **17892-e0ee7**

Kontrolni broj: **008b8-02287-8df7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.